Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1713471802354
Issue Date	13-FEB-2018 17:47
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NCD
ESI Certificate No	IN-PB05016050831369Q
Purchased By	NAVDESH BUILDERS
Registration Fees Paid By	NAVDESH BUILDERS
Property Description	KHASRA NO.666 (2-6) VILL-KHANPUR PUNJAB
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹105300
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹100
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹103500
Service Charges	₹200
Total Amount	₹214400

(Rupees Two Lakh Fourteen Thousand Four Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB05016050831369Q
Certificate Issued Date	: 13-Feb-2018 12:54 PM
Certificate Issued By	: pbkuljkas
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0209859029314048Q
Purchased by	: MUKESH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.666 (2-6) VILL-KHANPUR PUNJAB
Consideration Price (Rs.)	: 1,05,30,000 (One Crore Five Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD
Second Party	: NAVDESH BUILDERS
Stamp Duty Paid By	: NAVDESH BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,31,800 (Six Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred only)

....Please write or type below this line...

Gurpreet Developers & Promoters Pvt. Ltd.

Director

Gurpreet Developers & Promoters Pvt. Ltd.

E Stamp certificate No. IN-PB 05016050831369 Q

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ੍ਹ।

ਬੈਨਾਮਾ ਵਪਾਰਿਕ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 1 ਬਿਘਾ 6 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	**1,05,30,000**/-ਰੁਪਏ
ਕੁਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	6,31,800/-ਰੁਪਏ
5 % ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	5,26,500/-ਰੁਪਏ
1 % ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਫੰਡ	1,05,300/-ਰੁਪਏ
ਈ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਖਰੀਦ ਮਿਤੀ	13 ਫਰਵਰੀ 2018
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ	ਕਾਰੋਪਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖਰੜ੍ਹ।
ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:	**AADCG 1742 K**
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ	9176 5654 2591
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ	7378 6042 9778
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:	**A/F**

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ 1,05,300/-ਰੁਪਏ

ਟੀ ਡੀ ਐਸ ਕਟੌਤੀ,

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 4,24,700/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733502,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733509,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733510,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733511,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733512,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

============

Gurpreet Developers & Promoters Pvt. Ltd.

E Stamp certificate No. IN-PB 05016050831369 Q

ਮੈਂ, ਗੁਰਪਰੀਤ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਾਰਫਤ ਦੋਨੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (1) ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤਰਲੋਕ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਬਲਟਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਅਤੇ (2) ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪਰਕਾਸ਼ ਵਸਨੀਕ ਪਿੰਡ ਹੈਬਤਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 1 ਬਿਘਾ 6 ਬਿਸਵੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 301 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 306 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 666 (2-6) ਦਾ 26/46 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਬਿਘਾ 6 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਅਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹਨ:-

ਪੂਰਬ ਵੱਲ	ਜਮੀਨ ਹੋਰ ਮਾਲਕ,	(ਬਾਹੀ 140 ਫੁਟ 0 ਇੰਚ),
ਪੱਛਮ ਵੱਲ	ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਦਾਰ,	(ਬਾਹੀ 172 ਫੁਟ 3 ਇੰਚ),
ਉਤਰ ਵੱਲ	ਸੜ੍ਹਕ ਖਰੜ ਲੁਧਿਆਣਾ ਹਾਈਵੇ,	(ਬਾਹੀ 81 ਫੁਟ 7-1/2 ਇੰਚ),
ਦੱਖਣ ਵੱਲ	ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਦਾਰ,	(ਬਾਹੀ 75 ਫੁਟ 0 ਇੰਚ),

ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਇਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਨਕਲ ਬੈਨਾਮੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਂਸਲ ਹਨ, ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,05,30,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 52,65,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਨਵਦੇਸ਼ ਬਿਲਡਰਜ ਐਸ ਸੀ ਐਫ 11 ਨਿਊ ਗਰੇਨ ਮਾਰਕਿਟ ਸੈਕਟਰ 20 ਪੰਚਕੂਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) 134109 ਮਾਰਫਤ ਹਿਸੇਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵਰਾਜ ਮਿੱਤਲ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ ਮਿੱਤਲ ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1331 ਸੈਕਟਰ 4 ਪੰਚਕੂਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) 134109 ਦੇ ਬੈਅ ਅਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,05,30,000/-ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਦੀ ਕਬਜਾ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12 ਜੁਲਾਈ 2017 ਨਕਲ ਵਸੀਕਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਬਜਾ ਮਾਲਕਾਨਾਂ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਾਕਈ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਮੇਰੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਂਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ

Gurpreet Developers & Promoters Pvt. Ltd.

(3)

E Stamp certificate No. IN-PB 05016038244145 Q

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਤੇ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਤੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 13 ਫਰਵਰੀ 2018

ਗਵਾਹ 1
ਸ: ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।
4814 3835 0130
9815220017

ਮੁਕਿਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਮਾਰਫਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ - ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ
9872454400 9876045491

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਸਮਰ ਮੋਹਨ ਰੰਗਾ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਪਾਲ ਰੰਗਾ
ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 189 ਫੇਸ 2,
ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
5387 3469 5961
7696000036

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮਾਰਫਤ ਹਿਸੇਦਾਰ
ਸ੍ਰੀ ਨਵਰਾਜ ਮਿੱਤਲ
9814297054
7224 5739 7099

ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਖਰੜ।
ਰਜਿਸਟਰ ਨੰਬਰ: 51

Gagandeep Singh Sidhu
Lic. No.61
Roopnagar
1994
Document Writer Kharar

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ:- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.7671250/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.7675000/-
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 383800, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 76750, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 76750, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 100 ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 76750, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 5000 ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300.
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 8.00 ਕਨਾਲ
ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖਾਨਪੁਰ ਸੰਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 1895 60715758
ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖਾਨਪੁਰ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀNIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD s/o/d/o/w/o BALDEV SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 13-Feb-2018 ਦਿਨ :- Tuesday ਸਮਾਂ :- 18:32:00 PM

NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD s/o/d/o/w/o BALDEV SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ 0 ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ. ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲੇ ਵਸੂਲ ਪਾਈ। ਦੋਨਾ ਧਿਰਾ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 GULZAR SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 SAMAR MOHAN RANGA ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸਬੂਤ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD			AADCG1742[illegible]

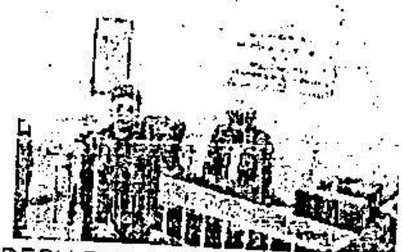
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ :- 13-Feb-2018   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------   2.------------

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ   (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ)



NAVDESH BUILDERS PARTNER NAVRAJ MITTAL (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ :- 13-Feb-2018   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 15/2017-18/1/5789   ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1713501002366
Issue Date	13-FEB-2013 17:51
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB05015890899608Q
Purchased By	NAVDESH BUILDERS
Registration Fees Paid By	NAVDESH BUILDERS
Property Description	KHASRA NO.659 (3-4) VILL-KHANPUR PUNJAB
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹200000
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹100
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹217950
Service Charges	₹200
Total Amount	₹423550

(Rupees Four Lakh Twenty-Three Thousand Five Hundred Fifty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB05015990899608Q
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2018 12:52 PM
Certificate Issued By	:	pbkuljkas
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCORBK0209858401959295Q
Purchased by	:	MUKESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.659 (3-4) VILL-KHANPUR PUNJAB
Consideration Price (Rs.)	:	2,17,95,000 (Two Crore Seventeen Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD
Second Party	:	NAVDESH BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	NAVDESH BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,07,700 (Thirteen Lakh Seven Thousand Seven Hundred only)

.................Please write or type below this line.................

E Stamp certificate No. IN-PB 05015990899608 Q

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 13 ਕਿਘੇ 3 ਬਿਸਵੇ 7 ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	**2,17,95,000/-ਰੁਪਏ**
ਕੁਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	13,07,700/-ਰੁਪਏ
5 % ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	10,89,750/-ਰੁਪਏ
1 % ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਫੰਡ	2,17,950/-ਰੁਪਏ
ਈ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਖਰੀਦ ਮਿਤੀ	13 ਫਰਵਰੀ 2018
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ	ਕਾਰੋਪਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖਰੜ।
ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:	**AADCG 1742 K**
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ	9176 5654 2591
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ	7378 6042 9778
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:	**A/F**

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ 2,17,950/-ਰੁਪਏ
ਟੀ ਡੀ ਐਸ ਕਟੌਤੀ,
ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ 15,77,050/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733503,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,
ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733521,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,
ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733514,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,
ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733515,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,
ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733516,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,
ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733517,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,
ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 7335[illegible],
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

E Stamp certificate No. IN-PB 05015990899608 Q

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733519,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733520,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ,

=============

ਮੈਂ, ਗੁਰਪਰੀਤ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਾਰਫਤ ਦੋਨੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤਰਲੋਕ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਬਲਟਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਅਤੇ (2) ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਮ ਪਰਕਾਸ਼ ਵਸਨੀਕ ਪਿੰਡ ਹੈਬਤਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 13 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ 7 ਬਿਸਵਾਸੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 659 (3-4) 662 (3-13) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 6 ਬਿਘੇ 17 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 475/548 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਬਿਘੇ 18 ਬਿਸਵੇ 15 ਬਿਸਵਾਸੀ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 302 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 307 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 667 (3-4) ਦਾ 439/6400 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 4.39 ਬਿਸਵੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 303 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 308 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 668 (3-14) 1469/669/1 (2-17) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 6 ਬਿਘੇ 11 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 28/262 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਬਿਘਾ 14 ਬਿਸਵੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 304 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 309 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 663 (5-19) ਦਾ 101/595 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵਾ 4 ਬਿਸਵਾਸੀ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 305 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 310 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 661 (5-13) ਦਾ 111/113 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਬਿਘੇ 11 ਬਿਸਵੇ ਕੁਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਤਦਾਦੀ 13 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ 7 ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਇਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਨਕਲ ਬੈਨਾਮੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ, ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,17,95,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪਚੰਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,08,97,500/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਨਵਦੇਸ਼ ਬਿਲਡਰਜ ਐਸ ਸੀ ਐਫ 11 ਗਰੇਨ ਮਾਰਕਿਟ ਸੈਕਟਰ 20 ਪੰਚਕੂਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) 134109 ਮਾਰਫਤ ਹਿਸੇਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵਰਾਜ ਮਿੱਤਲ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ ਮਿੱਤਲ ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1331 ਸੈਕਟਰ 4 ਪੰਚਕੂਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) 134109 ਦੇ ਬੈਅ ਅਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ [illegible] ਹਾਂ। ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 2,17,95,000/-ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਦਰਜ [illegible] ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ। ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਦੀ ਕਬਜਾ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12 ਜੁਲਾਈ 2017 ਨਕਲ ਵਸੀਕਾ [illegible]

E Stamp certificate No. IN-PB 05015990899608 Q

ਮੁਤਾਬਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਬਜਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਾਕਈ ਹੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਮੇਰੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤ ਹਨ। ਇਸ ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ (ਸਟੇਅ) ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਤੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆਂ ਹੈ। ਮਿਤੀ 13 ਫਰਵਰੀ 2018

ਮੁਕਿਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਮਾਰਫਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ - ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ
9872454400 9876045491

ਗਵਾਹ 1
ਸ: ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।
4814 3835 0130
9815220017

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮਾਰਫਤ ਹਿਸੇਦਾਰ
ਸ੍ਰੀ ਨਵਰਾਜ ਮਿੱਤਲ
98142970[illegible]
7224 5739 7069

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਸਮਰ ਮੋਹਨ ਰੰਗਾ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਪਾਲ ਰੰਗਾ
ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 189 ਫੇਸ 2,
ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
5387 3469 5961
7696000036

ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਖਰੜ।

Gagandeep Singh Lic. No.61 Roopnagar

[illegible] - Rs 2174400[illegible] - ਮਾਲੀਅਤ - Rs 21795000 -

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ - Rs. 1089800 **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 200000, **ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 217[illegible], **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 100, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 217050, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 7.25 ਮਰਲਾ 22.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖਾਨਪੁਰ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1895.60715758

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖਾਨਪੁਰ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ**NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD** s/o/d/o/w/o **BALDEV SINGH** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **13-Feb-2018** ਦਿਨ :- **Tuesday** ਸਮਾਂ :- **18:29:35 PM**

NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

Nirmal Singh

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD** s/o/d/o/w/o **BALDEV SINGH** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਤੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ **0** ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **GULZAR SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **SAMAR MOHAN RANGA** ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਧਿਰ/ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD			AADCG1742K

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ :- 13-Feb-2018

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

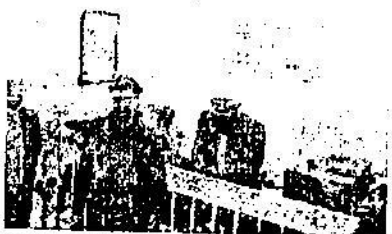
ਗਵਾਹ

1.________ 2. Samar________

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ)

Nirmal Singh

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ)



NAVDESH BUILDERS PARTNER NAVRAJ MITTAL (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ - 13-Feb-2018

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ - 15/2017-18/[illegible]

ਬੁਕ ਨੰਬਰ - 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ -

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ -

[illegible]

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB171348 1602362
Issue Date	13-FEB-2018 17:48
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB05016038244145Q
Purchased By	NAVDESH BUILDERS
Registration Fees Paid By	NAVDESH BUILDERS
Property Description	KHASRA NO.667, (3-4) VILLAGE KHANPUR PUNJAB
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹75750
Mutation Fees	₹200
Pasting Fees	₹100
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹76750
Service Charges	₹200
Total Amount	₹159100

(Rupees One Lakh Fifty-Nine Thousand One Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-PB05018038244145Q
Certificate Issued Date	: 13-Feb-2018 12:53 PM
Certificate Issued By	: pbkuljkas
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK02098582440716830
Purchased by	: MUKESH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.667, (3-4) VILLAGE KHANPUR PUNJAB
Consideration Price (Rs.)	: 76,75,000 (Seventy Six Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD
Second Party	: NAVDESH BUILDERS
Stamp Duty Paid By	: NAVDESH BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,60,500 (Four Lakh Sixty Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

(1)

E Stamp certificate No. IN-PB 05016038244145 Q

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 4 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	**76,75,000/-ਰੁਪਏ**
ਕੁਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	4,60,500/-ਰੁਪਏ
5 % ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	3,83,750/-ਰੁਪਏ
1 % ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਫੰਡ	76,750/-ਰੁਪਏ
ਈ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਖਰੀਦ ਮਿਤੀ	13 ਫਰਵਰੀ 2018
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ	ਕਾਰੋਪਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਖਰੜ।
ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:	AADCG 1742 K
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ	9176 5654 2591
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ	7378 6042 9778
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:	A/F

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ 76,750/-ਰੁਪਏ

ਟੀ ਡੀ ਐਸ ਕਟੌਤੀ,

ਅਤੇ

ਮੁਬਲਿਗ 75,98,250/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 733501,

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ.

==============

ਮੈਂ, ਗੁਰਪਰੀਤ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਾਰਫਤ ਦੋਨੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤਰਲੋਕ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਬਲਟਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਅਤੇ (2) ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਮ ਪਰਕਾਸ਼ ਵਸਨੀਕ ਪਿੰਡ ਹੈਬਤਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 4 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 302 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 307 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 665 (3-4) ਦਾ 4122/6400 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਬਿਘੇ 1.22 ਬਿਸਵੇ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 666 (2-6) ਦਾ 678/4600 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 6.78 ਬਿਸਵੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 306 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 311 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 664 (4-16) ਦਾ 1/2 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ ਕੁਲ ਰਕਬਾ ਦੋਨਾਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਤਦਾਦੀ 4 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਹਦਬਸਤ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਇਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਨਕਲ ਬੈਨਾਮੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ

E Stamp certificate No. IN-PB 05016038244145 Q

ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ, ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 76,75,000/-ਰੁਪਏ (ਛਿਅੱਹਤਰ ਲੱਖ ਪਜੰਹਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 38,37,500/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਨਵਦੇਸ਼ ਬਿਲਡਰਜ ਐਸ ਸੀ ਐਫ 11 ਗਰੇਨ ਮਾਰਕਿਟ ਸੈਕਟਰ 20 ਪੰਚਕੂਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) 134109 ਮਾਰਫਤ ਹਿਸੇਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਨਵਰਾਜ ਮਿੱਤਲ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕੁਮਾਰ ਮਿੱਤਲ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ ਮਿੱਤਲ ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1331 ਸੈਕਟਰ 4 ਪੰਚਕੂਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) 134109 ਦੇ ਬੈਅ ਅਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 76,75,000/-ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਦੀ ਕਬਜਾ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12 ਜੁਲਾਈ 2017 ਨਕਲ ਵਸੀਕਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਬਜਾ ਮਾਲਕਾਨਾਂ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਾਕਈ ਹੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਮੇਰੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤ ਹਨ। ਇਸ ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ (ਸਟੇਅ) ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲਾ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ

Sanjeev Singh

Ranjit Singh

E Stamp certificate No. IN-PB 05016050831369 Q

ਮੈਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗ਼ੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤ ਹਨ। ਇਸ ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ (ਸਟੇਅ) ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਤੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆਂ ਹੈ। ਮਿਤੀ 13 ਫਰਵਰੀ 2018

ਗਵਾਹ 1
ਸ: ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ
4814 3835 0130
9815220017

ਮੁਕਿਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਮਾਰਫਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ - ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ
9872454400 9876045491

ਗਵਾਹ 2
ਸ੍ਰੀ ਸਮਰ ਮੋਹਨ ਰੰਗਾ ਸਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਪਾਲ ਰੰਗਾ
ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 189 ਫੇਸ 2,
ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
5387 3469 5961
7696000036

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮਾਰਫਤ ਹਿਸੇਦਾਰ
ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਰਾਜ ਮਿੱਤਲ
9814297054
7224 5739 7099

ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਖਰੜ।
ਰਜਿਸਟਰ ਨੰਬਰ: 152

Gagandeep Singh Sidhu
Lic. No.61
Roopnagar
1994
Document Writer Kharar

Token No :- 20170008358

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.10503561/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.10530000/- ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 526500, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 105300, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ :- Rs. 105300, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 100, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 105300, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 5000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਵਪਾਰਕ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 43.00 ਮਰਲਾ ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖਾਨਪੁਰ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 9657.6237820331 ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖਾਨਪੁਰ, ਹੋਰ ਕਲੋਨੀਆਂ ਅਪਰੂਵਡ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀNIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD s/o/d/o/w/o BALDEV SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **13-Feb-2018** ਦਿਨ :- **Tuesday** ਸਮਾਂ :- **18:34:19 PM**

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD s/o/d/o/w/o BALDEV SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ **0** ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **GULZAR SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **SAMAR MOHAN RANGA** ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
NIRMAL SINGH DIRECTOR GURPREET DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT LTD			AADCG1742K

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **13-Feb-2018**   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.--   2.--

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)   (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

NAVDESH BUILDERS PARTNER NAVRAJ MITTAL (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **13-Feb-2018**   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ